

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 718/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2018; số 1289/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2018; số 289/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018; số 405/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2018; số 441/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/2328 ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.*

*Căn cứ Thông báo số 184/TBNY-TTĐGTS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm DVĐG tài sản Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**b/ Tên tài sản:** Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) + đất trồng cây lâu năm (CLN) và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà chính + Nhà sau (Nhà 01 tầng, khung cột BTCT, tường gạch 10cm hoàn thiện sơn nước có ngăn phòng, trần nhựa, nền gạch ceramic, mái tole kẽm); Nhà trước nhà chính (Nhà tiền chế khung thép, cột bê tông chôn chân, nền xi măng, vách tole, mái firo xi măng). Tổng

diện tích đất sử dụng: 103,9 m<sup>2</sup> (trong đó: 50 m<sup>2</sup> đất ONT, 53,9 m<sup>2</sup> đất CLN), thuộc thửa đất số 499, tờ bản đồ số 7 (nay là tờ bản đồ số 28), theo trích lục bản đồ địa chính của CN VPĐKĐĐ huyện Mỏ Cày cấp ngày 24/6/2025. Tài sản của bà Trần Thị Lệ.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Trần Thị Lệ, bị kê biên đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án Dân sự tỉnh Vĩnh Long- Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 9).

**Giá khởi điểm: 524.267.000 đồng** (*Năm trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi bảy ngàn đồng*).

\* **Lưu ý:** Giá trên chưa bao gồm các loại thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, sang tên, phí công chứng và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật .... Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí này do người mua trúng đấu giá tài sản chịu trừ thuế thu nhập.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày **03/3//2026**, tại địa chỉ: xã Bình Khánh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ **07 giờ 00** phút ngày **29/01/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **03/3/2026** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số **7290091403** mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **53.000.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 00 phút** ngày **29/01/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **03/3/2026**. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số **7290091403** mở tại BIDV - Chi nhánh Bến Tre.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Nhận hồ sơ từ **07 giờ 00 phút** ngày **29/01/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **03/3/2026** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

\* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc **09 giờ 00 phút** ngày **06/3/2026**, tại Hội trường đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

**Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá quy định là từ **10.000.000 đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 01 phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Các cá nhân, tổ chức muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270. 3826232 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp 5, xã Mỏ Cà, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0275) 3841418./.

Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Khởi;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Khải).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Khải**